

经济技术指标			
名称	面积 (m ²) / 比例/个	限值	备注
规划用地面积	161968.00		
建筑物总建筑面积	地上	53517.94	
	地下	0.00	
建、构筑物和生产装置或设备等占地面积	79440.42		
计算工厂容积率总建筑面积	115811.55		
行政办公及生活辅助设施用地面积	1643.86		
行政办公及生活辅助设施建筑面积	3668.61		
绿地面积	17827.78		
建筑系数	49.05%	≥40%	满足
工厂容积率	0.72	≥0.7	满足
行政办公及生活辅助设施占地面积比例	1.01%	≤7%	满足
行政办公及生活辅助设施建筑面积比例	6.85%	≤5%	满足
绿地率	11.01%	≥10%且≤20%	满足
机动车位	25		
非机动车位	83		

用地主要建筑一览表						
序号	名称(幢)类别	性质	用地名称及面积(m ²)	建筑层数	建筑高度(m)	备注
1	综合楼	丙	100.16	20		《工业建筑术语》GB50160-2008 第1.1.10条
2	包装车间	丙	107.00	/		《工业建筑术语》GB50160-2008 第1.1.10条
3	1号变电所	丙	68.70	/		《工业建筑术语》GB50160-2008 第1.1.10条
4	门卫二	丙	119.30	/		《工业建筑术语》GB50160-2008 第1.1.10条
5	公用工程	丙	64.70	20		《工业建筑术语》GB50160-2008 第1.1.10条
6	罐区二	丙	56.80	/		《工业建筑术语》GB50160-2008 第1.1.10条
7	罐区一	丙	69.20	60		《工业建筑术语》GB50160-2008 第1.1.10条

序号	名称	规格	数量	备注
1	罐区一	φ1800×3000	6	
2	罐区二	φ1800×3000	7	
3	罐区三	φ1800×3000	1	
4	罐区四	φ1800×3000	6	
5	罐区五	φ1800×3000	10	
6	罐区六	φ1800×3000	6	



设计说明:
1. 本项目为定州市顺帆建设工程有限公司年产2万吨锂电池负极材料项目及其年产20万吨生物柴油项目总平面布置图。
2. 位置: 本项目位于定州市南大街6号。
3. 设计依据:
《工业建筑术语》GB50160-2008 第1.1.10条
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版) 第3.1.1条
《石油化学工业设计防火规范》GB50160-2008 第3.1.1条
建设单位提供的设计委托书、设计任务书及与有关设计的基础资料;
建设单位提供的用地红线图;
4. 设计依据: 详见《技术经济指标》;
5. 总体规划: 在用地范围内, 南部为行政办公及生活服务、公用工程, 北部为生产区及仓储区, 并设置“H”型消防通道和消防登高车登高区;
6. 本图坐标为国家2000坐标系, 高程为1985国家高程基准, 标注尺寸以米为单位, 所有标注“H”型消防通道和消防登高车登高区;
7. 图中所述建筑高度, 计算方法按《民用建筑设计通则》GB50015-2002第3.2.2条;
8. 图中所述建筑高度, 计算方法按《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)附录A;
9. 本图所注尺寸为建筑外墙外尺寸, 建筑内部尺寸与外墙外尺寸不一致时, 以内部尺寸为准;
10. 道路设计: 车行道路按城市道路, 人行道路按城市道路, 步行道按城市步行道, 次要道路转弯半径为12.0, 道路最小坡度0.2%, 可通行消防车, 各类型汽车及电动车, 道路坡度均为1.5%, 坡向雨水口。

