

X=2779933.925
Y=40386261.564

X=2779823.896
Y=40386374.856

X=2779862.425
Y=40386192.123

X=2779760.521
Y=40386310.927

X=2779762.904
Y=40386294.121

157.93m

6.33m

49.00m

12.30m

81.00m

9.30m

8.03m

30.00m

10.17m

36.36m

15.12m

6.25m

5.27m

8.15m

8.13m

6.35m

8.00m

6.39m

6.200

i=6.40%

L=12.50m

5.400

6.200

6.200

6.200

2.00m

2.00m

11.20m

6.200

2.00m

8.66m

8.48m

8.00m

0.13m

6.100

6.100

6.100

35.50m

6.10m

8.03m

50m

9.00m

6.100

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

5.00m

8.02m

17.20m

10.78m

9.00m

15.20m

7.20m

81.00m

7.80m

5.450

工程单幢各项技术指标

序号	名称	层数	占地面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑面积	规划建筑高度	消防建筑高度
1	1#(丙类)厂房	1F	2384.50 M ²	4769.00 M ²		2384.50 M ²	H1=18.10M	H2=16.976M
2	2#(丙类)厂房	1F	2822.00 M ²	8466.00 M ²		2822.00 M ²	H1=18.30M	H2=17.250M
3	3#(丙类)厂房	1F	1440.50 M ²	2881.00 M ²		1646.50 M ²	H1=18.10M	H2=16.976M
4	门卫	1F	55.00 M ²	55.00 M ²		55.00 M ²	H1=4.50M	H2=4.20M
5	办公综合楼	5F	613.30 M ²	2919.60 M ²		2919.60 M ²	H1=20.40M	H2=18.90M
6	合计		7315.30 M ²	19090.60 M ²		9827.60 M ²		

序号	内容	指标
1	耐火等级	(丙类)二级
2	地震设防	7度设防
3	结构形式	钢筋混凝土框架
4	建筑层数	1~5层
5	用地面积	15607.0 M ² 23.41亩
6	建筑占地面积	7315.30 M ²
7	总建筑面积	9827.60 M ²
8	计容建筑面积	19090.60 M ²
9	不计容建筑面积	
10	建筑密度	46.87%
11	容积率	1.223
12	绿化面积	1584.13 M ²
13	绿地率	10.15%
14	机动车位	10
15	非机动车位	145

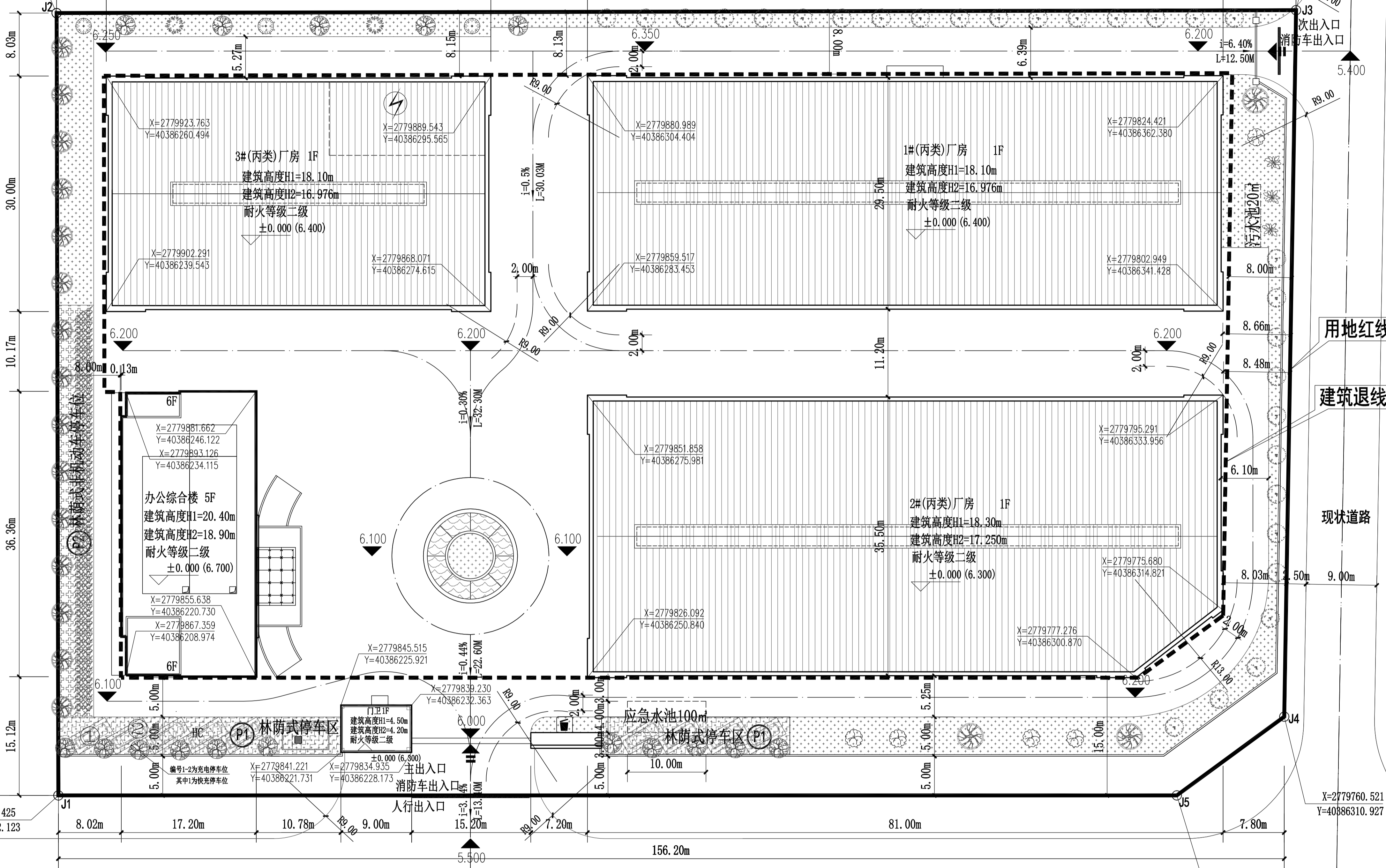
注:1. 行政办公及生活服务设施用地比例:613.30/15607.0=3.93% < 7%

2. 行政办公及生活服务设施用地比例:1464.60/9827.60=14.90% < 15%

3. 研发面积比例:1455.00/9827.60=14.81% < 15%

4. 应设人防面积:2919.60X6%=175.18m²

5. 火灾危险性分类为丙类



图例:

- 本次新建建筑
- 用地红线
- 建筑退让控制线
- 道路中心线
- 围墙线
- H=11.50m 建筑高度
- 变配电室与发电机房
- HC 化粪池
- 主要、次要出入口
- 机动车停车场
- 草地+绿植
- 林荫式非机动车停车位
- 林荫式机动车停车位
- 机动车快速充电停车位

总平面图 1:300

注:本项目共配置2辆汽车充电停车位(车位编号为1-2), 占总车位的20.0%;编号1为快充车位,占总充电车位数的50.0%。

说明:

- 图中的尺寸标注单位均以米计
- 图中的坐标均为拟定建筑角点坐标
- 本图坐标网采用2000国家大地坐标系,中央子午线120°
- 室内±0.000相对的绝对标高
- 本图高程系统为1985国家高程基准
- H1为规划建筑高度,H2为消防建筑高度。

会签栏		
建筑	刘瑞阳	任丽
给排水	陈志豪	任丽
电气	成李峰	任丽
暖通	韩毅	任丽
弱电		
动力		
煤气		

备注:

注册(执业)章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:任丽
注册号:3302562-014
有效期至:至2026年04月28日

出图章
司晨设计集团有限公司
建筑(设计)专业(建筑)
注册编号:3302562-014
有效期至:2029年01月19日
浙江省住房和城乡建设厅监制

施工图审查合格书号

施工图审查单位

司晨设计集团有限公司
地址:浙江省宁波市鄞州区...
电话:0574-88000000

合作设计单位

签署栏		
审定	刘华栋	任丽
审核	仇清杰	任丽
项目负责人	任丽	任丽
专业负责人	任丽	任丽
校对	邹建波	任丽
设计	方政	任丽
制图	方政	任丽
方案	方海兴	任丽

建设单位:福建鑫益新材料科技有限公司

工程名称:福建鑫益新材料科技有限公司厂房及配套设施项目

子项名称:厂房

图纸名称:总平面图

版次	修改原因
1	

工程编号: 专业: 建筑

设计阶段: 方案 图号: 2-01

比例: 1:100 日期: 2025.01